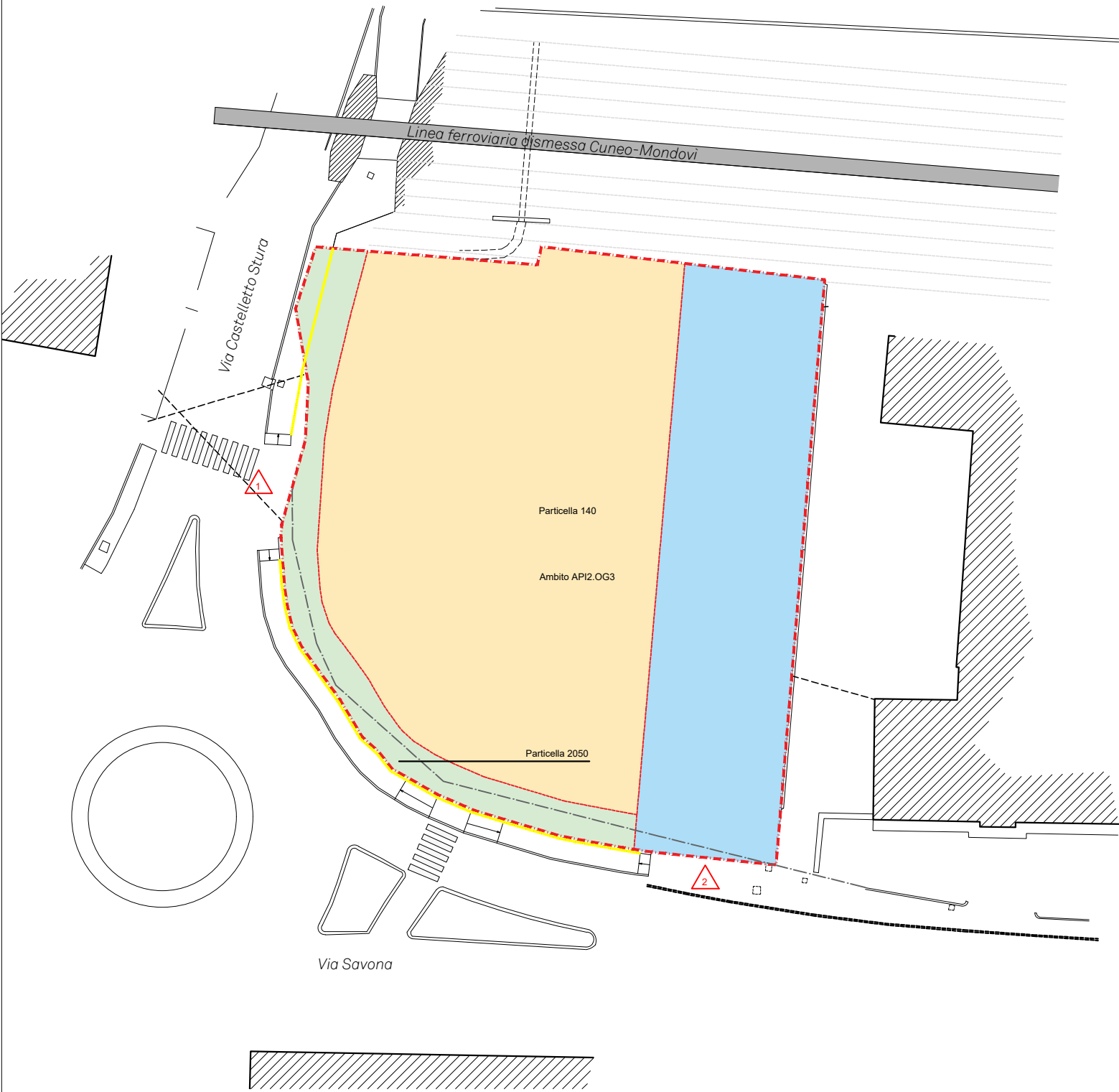




LEGENDA

- Ambito API2.0G3
- Superficie fondiaria (ACE + VE)
- Attuali accessi carrai e pedonali

- Nuovi servizi pubblici (parcheggio)
- Nuovi servizi pubblici (pista ciclabile, marciapiedi, verde)

- Parapetto metallico esistente previsto in demolizione con parte superiore del basamento in cls

RAPPORTI INTERCORSI CON LA PROVINCIA DI CUNEO

Rapporti con Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Cuneo settembre 2017-2018.

Premesso che:

- il capo reparto Settore Viabilità Geom. Cavallo Ferruccio ha rilasciato nulla osta alla cessione della porzione di terreno proprietà della Provincia di Cuneo meglio individuato a catasto terreni al Foglio 104 Part 2050 attestando che l'incrocio fra le due strade via Savona e via Castelletto Stura è stato realizzato di recente e risulta allo stato attuale adeguato al traffico viario;
- il terreno predetto non confina con altri proprietari di terreni che non siano la Provincia di Cuneo e la società IMMOBILIARE DANIELA Srl;
- il terreno di cui trattasi non è gravato da usi civici, non presenta valenza storica e non rientra nei beni di interesse culturale art.42 DL 22/01/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

Quanto sopra premesso

Con rogito notaio Barbara Pilepich in data 12/09/2018, registrato a Cuneo 01/10/2018 n 19480, serie 1T, trascritto a Cuneo l'01/10/2018 reg. gen. 8745, reg. part. 6593, la società IMMOBILIARE DANIELA Srl ha acquistato dalla Provincia di Cuneo il terreno predetto meglio individuato nella mappa del catasto terreni al Foglio 104, particella 2050, superficie catastale 153 mq.

Particella numero 2050 che nel presente progetto di PEC è prevista in totale cessione al Comune di Cuneo.

ACCESSI CARRAI E PEDONALI ALL'AMBITO URBANISTICO API2.0G3

- Attualmente alla Proprietà ricompresa nell'ambito urbanistico suddetto si accede tramite due accessi carrai e pedonali, precisamente un accesso attestato su Via Savona ed un accesso attestato su via Castelletto Stura.
- Il progetto di PEC prevede l'annullamento dell'accesso carraio e pedonale attestato su via Castelletto Stura ed il mantenimento dell'attuale accesso carraio e pedonale attestato su via Savona per garantire l'accesso al progettato parcheggio pubblico e per il suo tramite alla residua proprietà dell'IMMOBILIARE DANIELA Srl.
- Non sono previsti nuovi accessi carrai.

Nel caso in cui la competenza dei tratti di via Castelletto Stura e via Savona in corrispondenza dell'incrocio non sia ancora stata ancora assegnata dalla Provincia di Cuneo al Comune di Cuneo dovrà essere acquisito parere del Settore Viabilità Provincia di Cuneo per la modifica del marciapiedi coerente tali tratti di strada realizzabili previa rimozione del parapetto metallico e della parte superiore del basamento in cls.